

СОСТАВ И КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ ООО «Фирма "СПЕЦИЗОЛ»
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МКД по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д.24

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м	Стоимость, руб. в год
1	2	3	4	5
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция)	По необходимости	0,00	0
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		5,86	613200
2.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю		
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю		
2.3.	Подметание и мытье кабин лифта	Ежедневно		
2.4.	Генеральная уборка	2 раза в год		
III	Уборка земельного участка, террас, входящих в состав общего имущества МКД		2,11	220800
3.1	Подметание земельного участка, очистка урн от мусора	6 раз в неделю		
3.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю		
3.3	Благоустройство и озеленение газонов (зеленой зоны)	2 раза в год		
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	0,90	94800
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		3,49	366000
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту		
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту		
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год		
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту		
5.5.	Обслуживание ИТП и электрощитовых	По графику		
5.6.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года		
5.7.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год		
VI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	По графику	2,59	271200
VII	Обслуживание слаботочных систем, в том числе видеонабл-я, систем пожарной безопасности, обслуж-е систем пожаротушения	По регламенту	1,48	154800
VIII	Служба консьержей	Круглосут.	10,06	1053600
IX	Услуги управления		3,76	393600
	ИТОГО		30,25	3168000